

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481/TB-CCTHADS

Tiểu cần, ngày 22 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 10/2020/QĐST-DS ngày 22/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 982; 1019/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 071123/CT-SP ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 467/TB-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số: 468/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 74, diện tích 164m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 48, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Kinh Xáng, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Văn Hiếu đứng tên quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên có kích thước tứ cận như sau:

- Hướng Đông có 02 đoạn: Đoạn 01 giáp thửa số 91 có số đo 4,52m; Đoạn 02 giáp thửa số 92 có số đo 0,48m;

- Hướng Tây giáp lộ nhựa đường vào trung tâm xã Huyền Hội có số đo 5m;

- Hướng Nam giáp thửa số 16 có số đo 33,26m;

- Hướng Bắc giáp thửa số 17 có số đo 32,95m;

Hiện trạng đất tại thời điểm kê biên đất bỏ trống không có cây trồng.

Có giá khởi điểm: 351.616.000 đồng (Ba trăm năm mươi một triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

**01/- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Theo quy định hiện hành;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố theo quy định.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

**2/- Hồ sơ năng lực đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý Công ty đấu giá tài sản;
- Bảng mô tả năng lực Công ty;
- Thư chào dịch vụ đấu giá tài sản;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

**3/- Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **22/11/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/11/2023**.

**4/- Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính).

**5/- Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, SĐT: 02943.822.092.

Vậy, Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Tiểu Cần;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thạch Sa Oanh**